

**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI. PERIODO 2020 - 2022. - CIG:
81321942C9**

**VERBALE DI GARA
2^ SEDUTA PUBBLICA**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, addì lunedì 17 del mese di febbraio, alle ore 09:12 in Reggio nell'Emilia, presso il Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 2^ seduta pubblica di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 - 2022, - CIG:- 81321942C9, convocata per comunicare l'esito della procedura di soccorso istruttorio e per attestare la conseguente ammissione ovvero esclusione dei partecipanti al/dal prosieguo della gara, nonché per la successiva apertura delle buste economiche e conseguente proposta di aggiudicazione.-----

Interviene alla seconda seduta procedurale l'Arch. Massimo Magnani, Dirigente "ad interim" del Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico della procedura di affidamento della gara in epigrafe, componente il Seggio di Gara - Organo Monocratico.-----

E' presente alla seduta la dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario amministrativo presso la U.O.C. acquisti appalti e contratti del Servizio appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa e delle fasi procedurali della seduta pubblica di gara, giusta Provvedimento Dirigenziale in data 21/10/2019 R.U.A.D. 655;-----

Sono inoltre presenti all'apertura dei plichi: Elisabetta Milanese, Monica Pagliarini, in qualità di dipendenti del servizio Appalti e Contratti;-----

E' presente la Sig.ra Valeriani Valentina, consigliere delegato dell'operatore economico partecipante Vima Ascensori Srl, con sede in via Torquato Tasso 16/B – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) - C.F./P.IVA: 01771610357, (relativo documento di riconoscimento);-----

E' presente la Sig.ra Tess Fabiana Ferrara, delegata dell'operatore economico partecipante CSA,

con sede in via Cadoppi 4 - 42124 Reggio Emilia, - C.F./P.IVA 01937370359, (giusta delega del Legale Rappresentante Lorenzo Carretti con relativo documento di riconoscimento);-----

Il Seggio monocratico dà atto che, con le modalità indicate nella prima seduta pubblica del 20 gennaio 2020, è stata posta in essere la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, mediante comunicazioni a mezzo PEC ai cinque operatori economici offerenti, come di seguito dettagliato;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 20890 del 24/01/2020, inviata all'offerente n. 1, PIZZEGHELLA STEVAN SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 20896 del 24/01/2020, inviata all'offerente n. 2, GRIVAN GROUP SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 20899 del 24/01/2020, inviata all'offerente n. 3, VIMA ASCENSORI SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 20903 del 24/01/2020, inviata all'offerente n. 5, C.S.A.;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 20906 del 24/01/2020, inviata all'offerente n. 6, CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL,-----

e che la seconda seduta pubblica di gara è stata convocata per la giornata odierna, lunedì 17/02/2020, alle ore 09:00 e comunicata ai concorrenti con PEC come di seguito analiticamente riportato:-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33293 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 1, PIZZEGHELLA STEVAN SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33310 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 2, GRIVAN GROUP SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33319 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 3, VIMA ASCENSORI SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33325 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 4, PADANA ASCENSORI SRL;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33331 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 5,

C.S.A.;-----

- PEC in atti municipali al P.G. numero 33339 del 11/02/2020, inviata all'offerente n. 6, CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL,-----

Il RUP Organo Monocratico riporta che l'offerente PADANA ASCENSORI SRL, via E. Rizzi 15/E, 20077 Melegnano (BO), - C.F./P.IVA 10451690159, ore 13,01 in atti P.G. 14484 del 16/01/2020, ha presentato, in sede di prima seduta, tutta la documentazione amministrativa generale corretta e, pertanto, idonea alla qualificazione della gara;-----

Il Seggio monocratico comunica che, entro il termine inderogabile definito dalla Stazione appaltante in 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della richiesta, tutti gli offerenti hanno provveduto al al positivo riscontro alla procedura di soccorso istruttorio, come di seguito dettagliato:-----

1 - PEC in atti municipali al P.G. numero 23215 del 29/01/2020, pervenuta dall'offerente n. 1, PIZZEGHELLA STEVAN SRL, via Fermi 9, 37026 Settimo di Pescantina (VR), C.F./P.IVA: 03549610230, ore 10,30 in atti P.G. n. 14178 del 16/01/2020.-----

2 - PEC in atti municipali al P.G. numero 21965 del 28/01/2020, pervenuta dall'offerente n. 2 GRIVAN GROUP SRL, via Delle Barche 8, 00054 Fiumicino (RM), - C.F./P.IVA 05459300827, ore 11,20, in atti P.G. n.14290 del 16/01/2020.-----

3 - Consegna cartacea a mano, protocollata in arrivo al P.G. numero 23642 del 30/01/2020, pervenuta dall'offerente n. 3, VIMA ASCENSORI SRL, via Torquato Tasso 16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357, ore 12,35 in atti P.G. 14467 del 16/01/2020;-----

5 - PEC in atti municipali al P.G. numero 22224 del 28/01/2020, pervenuta dall'offerente n. 5, CSA, via Cadoppi 4, 42124 Reggio Emilia, - C.F./P.IVA 01937370359, ore 11,02 in atti P.G. n.14989 del 17/01/2020.-----

6 - PEC in atti municipali al P.G. numero 25544 del 03/02/2020, pervenuta dall'offerente n. 6, CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA 12216121009, ore 12,16, in atti P.G. n.15110 del 17/01/2020.-----

All'esito della suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, il Seggio monocratico comunica che sono ammessi al prosieguo della gara, avendo presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta ed idonea alla qualificazione della gara stes-

sa, tutti gli operatori economici offerenti.-----

Di seguito, il Seggio di gara accerta l'integrità della busta contenente tutte le offerte economiche, oltre alla integrità delle singole Buste B-Offerte economiche presentate, (secondo l'ordine di numerazione delle buste) verificandone il contenuto e attestandone di seguito la correttezza.-----

Considerato che l'importo a base di gara ammonta ad € 111.960,00 oltre IVA, di cui € 0 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costo della manodopera 45% su importo a base d'asta, si procede all'apertura delle offerte economiche di seguito riportate:-----

1. PIZZEGHELLA STEVAN SRL, via Fermi 9, 37026 Settimo di Pescantina (VR), C.F./P.IVA: 03549610230, ore 10,30 in atti P.G. n. 14178 del 16/01/2020 -----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato dell'11,28% (undicivirgolaventottopercento) formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa; -----

> costi della manodopera pari ad € 44.700,00 (euro quarantaquattromilasettecento/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 900,00 (euro novecento/00); -----

2. GRIVAN GROUP SRL, via Delle Barche 8, 00054 Fiumicino (RM), - C.F./P.IVA 05459300827, ore 11,20, in atti P.G. n.14290 del 16/01/2020;-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato del 10,50% (diecivirgolacinquantapercento) formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa; -----

> costi della manodopera pari ad € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00); -----

3. VIMA ASCENSORI SRL, via Torquato Tasso 16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357, ore 12,35 in atti P.G. 14467 del 16/01/2020;-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato del 14,02% (quattordicivirgolazeroduepercento), formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa;

> costi della manodopera pari ad € 50.382,00 (euro cinquantamilatrecentoottantandue/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro pari ad € 3.358,80,00 (euro tremilatrecentocinquantottovirgolaottanta/00); -----

4. PADANA ASCENSORI SRL, via E. Rizzi 15/E, 20077 Melegnano (BO), - C.F./P.IVA 10451690159, ore 13,01 in atti P.G. 14484 del 16/01/2020;-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato del 33,75% (trentatrevirgolasettantacinqueper cento) formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa;-----

> costi della manodopera pari ad € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.000,00 (euro mille/00); -----

5. C.S.A., via Cadoppi 4, 42124 Reggio Emilia, - C.F./P.IVA 01937370359, ore 11,02 in atti P.G. n.14989 del 17/01/2020;-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato del 2,06% (duevirgolaseiper cento) formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa;-----

> costi della manodopera pari ad € 50.400,00 (euro cinquantamilaquattrocento/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00); -----

6. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA 12216121009, ore 12,16, in atti P.G. n.15110 del 17/01/2020;-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato del 45,91% (quarantacinquevirgolanovantunoper cento) formulato sull'elenco prezzi posto a base di gara, IVA esclusa;-----

> costi della manodopera pari ad € 33.739,00 (euro quarantacinquemila/00),-----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 379,00 (euro trecentosettantanove/00); -----

Sulla base di tali evidenze, dando atto che la documentazione esaminata risulta regolare sia sotto il profilo formale che sostanziale, si provvede ad approvare a sistema i documenti esaminati.-----

Ai sensi dell'Art. 97 commi 2 bis, 3 bis e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, viene calcolata la soglia di anomalia delle offerte ai fini delle valutazioni della congruità delle stesse. Visti i ribassi presentati

in gara, la soglia di anomalia è risultata essere 33,75.-----

Il sistema elabora quindi, non dovendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la seguente classifica di gara:-----

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
	concorrente	ribasso offerto	scarto	Contat ore offerte	Contatore offerte senza 10% in sup	2,06	45,910	0	0	graduato oria	ali	anomalia			
1	CSA	2,060		1		2,06	-	x	-		ala	-	-	Importo soggetto a ribasso	
2	GRIVAN	10,500		2	1	-	-	m	10,500		-	-	-	Importo non soggetto a ribasso	
3	PIZZEGHELLA	11,280		3	2	-	-	m	11,280		-	-	-	Importo totale da appaltare	
4	VIMA	14,020		4	3	-	-	m	14,020		-	-	-	Numero offerte presentate=a	6
5	PADANA	33,750	16,36 3	5	4	-	-	m	33,750		-	anomalia	-	Numero offerte NON ammesse= -	-
6	CIAM	45,910		6	-1	-	45,910	z	-		ala	anomalia	-	Numero offerte ammesse =a	6
														10% offerte arrotondate= d	1
														offerte uguali sul limite delle ali = E -	-
														offerte che non concorrono alla media = f = Dx2 +E	2
														offerte che concorrono alla media = c - f,	4
														Somma offerte che formano la media	69,5500
														media offerte centrali = M1 (P12/P11)	17,3875
														offerte superiori alla media centrale	1
														somma degli scarti	16,3625
														MEDIA DEGLI SCARTI = M2	16,3625
														calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico (M2) e ribassi percentuali = R	0,9410
														soglia di anomalia = SE R <= 0,15 (M1+(M1*20%)) SE R > 0,15 (M1 + M2) -	33,7500%
														Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	2
														Migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia,	14,0200%

Il RUP Organo Monocratico dichiara che l'Operatore Economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, risulta aggiudicatario in via provvisoria della procedura di affidamento in oggetto, avendo

offerto il ribasso maggiore, del 45,91% (quarantacinquevirgolanovantunopercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i propri costi della manodopera per un importo di € 33.739,00 (euro trentatremilasettecentotrentanove/00), inferiore rispetto alla quantificazione effettuata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del succitato Decreto, pari al 45% (quarantacinquepercento) dell'importo a base d'asta corrispondente ad € **50.382,00**, come da paragrafo 3 del Bando di Gara "Oggetto della Gara e Importo".-----

Il RUP dispone che l'offerta della suddetta impresa, che ha presentato il ribasso maggiore, venga sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, in relazione al prezzo proposto a seguito del ribasso percentuale offerto, ed in relazione al costo della manodopera indicato in offerta. -----

Alle ore 9,25 il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.-----

Il Responsabile Unico della procedura di affidamento, componente il Seggio di Gara - Organo Monocratico, arch. Massimo Magnani. _____